

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<u>Nazwa i adres Inwestora:</u>			
Gmina Rudnik ul. Kozielska 1 47-411 Rudnik			
<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>			
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
<u>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</u>			
Adres Inwestycji:		47 - 417 Grzegorzowice, ul. Powstańców Śląskich 31	
Kategoria obiektu:		XVIII	
<u>Pozostałe dane:</u>			
Jednostka ewidencyjna:		241108_2	
Obręb ewidencyjny:		0005	
Numer działki:		421	
Autorzy projektu:			
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Specjalność architektoniczno – budowlana Projektant	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	
Specjalność architektoniczno – budowlana Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Łopacz	38/SLOKK/2023/II	
Racibórz 2026.06			

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu:	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 2	Ilość stron: 11

SPIS TREŚCI

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	2
II CZĘŚĆ OPISOWA	8
1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	8
2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	8
3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	8
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	8
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	8
3.3 układ komunikacyjny.....	8
3.4 sposób dostępu do drogi publicznej.....	9
3.5 parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	9
3.6 ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	9
4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
5 INFORMACJE I DANE.....	10
5.1 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.....	10
5.2 DANE O REJESTRZE ZABYTEKÓW.....	10
5.3 EKSPLOATACJA GÓRNICZA, NIEBEZPIECZEŃSTWA POWODZI ORAZ ZAGROŻENIA OSUWEM MAS ZIEMNYCH.....	10
5.4 Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.....	10
6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	10
7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	10
8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	10
9. UWAGI KOŃCOWE	11
III CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- | | |
|--|--------|
| - Uprawnienia budowlane – Decyzja Bernard Łopacz | str. 3 |
| - Uprawnienia budowlane – Decyzja Maciej Łopacz | str. 4 |
| - Izba Inżynierów – zaświadczenie Bernard Łopacz | str. 5 |
| - Izba Inżynierów – zaświadczenie Maciej Łopacz | str. 6 |
| - Oświadczenia projektantów | str. 7 |

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu:	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 3	Ilość stron: 11

Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 3

Opole, 22.10.91

Nr ewid. 171/91/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie & 4 ust.1, & 5 ust.1, & 7, & 13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **KOPACZ Bernard Gerard**

mgr inż.arch.

urodzony/a/ dnia: 4 stycznia 1961r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej

Obywatel/ka **KOPACZ Bernard Gerard** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Maciej Mazurek

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu:	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 4	Ilość stron: 11



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Znak sprawy: OKK/UP-UW/B/3/23/II

Katowice, dnia 11 stycznia 2024 roku

DECYZJA nr 38/SLOKK/2023/II

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego,

nadaje się

Panu magistrowi inżynierowi architektowi Maciejowi Łopaczowi

urodzonemu w dniu 8 marca 1990 roku w Opolu,
po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz
po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych wraz z nadzorem i kontrolą techniczną wytwarzania tych elementów, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Wojciech Podleski

arch. Jerzy Witeczek

arch. Szymon Opania

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Tomasz Studniarek

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubeł



[Handwritten signatures of the listed architects]

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SLOIA RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Maciej Łopacz
2. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. aa

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu:	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 5	Ilość stron: 11



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BERNARD GERARD ŁOPACZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **171/91/OP**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0653**.

Członek czynny od: 30-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0653-AC18-681F-DB2Y-Y262

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu:	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 6	Ilość stron: 11



Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MACIEJ MICHAŁ ŁOPACZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **38/SLOKK/2023/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2270**.

Członek czynny od: 28-02-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-08-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2270-D235-2FA4-2YAE-444E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu:	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 7	Ilość stron: 11

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane niniejszym oświadczam że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DOTYCZĄCY:

PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA SALI SPORTOWEJ NA MAGAZYN SPRZĘTU

sporządzony dla:

Gmina Rudnik

ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik

Adres inwestycji:

działka nr 421

ul. Powstańców Śląskich 31, 47-417 Grzegorzowice

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Specjalność architektoniczno – budowlana Projektant	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	
Specjalność architektoniczno – budowlana Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Łopacz	38/SLOKK/2023/II	

PROJEKT BUDOWLANY NIE ZAWIERA NOWYCH, NIE SPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH. PROJEKT SPEŁNIA WYMAGANIA ZAWARTE W PRAWIE BUDOWLANYM ART. 5 UST. 1

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu:	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 8	Ilość stron: 11

II CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania tej sali na magazyn ciężkiego sprzętu przeznaczonego do zadań kryzysowych na działce o numerze ewidencyjnym 421 w miejscowości Grzegorzowice.

Działka przewidziana pod zabudowę zgodnie z uchwałą **XXXVI/279/2013** Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „K” Grzegorzowice, obejmującego tereny osadnicze i przewidziane pod planowany rozwój, oznaczona jest w granicach zakresu opracowania symbolem:

- **K1 UP** – tereny zabudowy usługowej – usługi użyteczności publicznej
- **K2 US** – tereny usług sportu i rekreacji
- **K1 KDG** – tereny dróg publicznych klasy głównej
- **K23 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze **K1 UP** oraz **K2 US**.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Działka jest obecnie zagospodarowana budynkiem przedszkola publicznego z salą sportową oraz zabudową uzupełniającą (gospodarczą). Na terenie działki występuje roślinność niskopienna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Powstańców Śląskich.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.

W ramach przebudowy i zmiany sposobu użytkowania planuje się:

- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej z podbudową w celu zapewnienia stabilnego dojazdu do budynku (obecnie teren wokół sali jest nieutwardzony).
- wymiana nawierzchni istniejącego chodnika
- likwidacja schodów terenowych
- oświetlenie terenu lampą solarną

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Projektuje się wykonanie niezbędnej infrastruktury dla projektowanego zakresu oraz wykonanie utwardzenia dla projektowanego dojazdu, wymiany nawierzchni istniejącego chodnika.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Brak generowania ścieków bytowych i technologicznych z terenu magazynu. Nie projektuje się wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – powierzchniowo na tereny zielone inwestora .

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu:	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 9	Ilość stron: 11

Do budynku objętego opracowaniem zaprojektowano dojazd które zostaną utwardzone kostką betonową z podbudową.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ulica Powstańców Śląskich poprzez istniejący zjazd publiczny, bez zmian.

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektrycznej, kanalizacji deszczowej.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren z urządzoną zielenią niską głównie roślinność trawiasta i w mniejszym stopniu zadrzewienia

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

STREFA: K1 UP – tereny zabudowy usługowej – usługi użyteczności publicznej

<i>Wymagania ujęte w MPZP</i>	<i>Rozwiązania przyjęte w projekcie</i>	<i>Zgodność z planem</i>
Wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów	Istniejące	Bez zmian
Intensywność zabudowy: 0,04-0,8	Istniejące	Bez zmian
Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°	Istniejące	Bez zmian
Powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;	Istniejące	Bez zmian
Powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej. - powierzchnia strefy K1 UO na działce 421: 2480m ² (w tym powierzchnia biologicznie czynna 858m ²)	34,60%	Zachowana zgodność z planem

Z uwagi na powyższe inwestycję należy uznać za zgodną z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

STREFA: K2 US – tereny usług sportu i rekreacji

<i>Wymagania ujęte w MPZP</i>	<i>Rozwiązania przyjęte w projekcie</i>	<i>Zgodność z planem</i>
Wysokość zabudowy nie większą niż 15 metrów	Nie projektuje się	Bez zmian
Intensywność zabudowy: 0,04-0,8	Nie projektuje się	Bez zmian
Dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.	Nie projektuje się	Bez zmian
Powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;	Nie projektuje się	Bez zmian
Powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej. - powierzchnia strefy K2 US na działce 421: 5791m ² (w tym powierzchnia biologicznie czynna 5781m ²)	99,82%	Zachowana zgodność z planem

Z uwagi na powyższe inwestycję należy uznać za zgodną z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu:	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 10	Ilość stron: 11

5 INFORMACJE I DANE

5.1 RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU

Brak ograniczeń.

5.2 DANE O REJESTRZE ZABYTEKÓW

Przedmiotowy teren nie znajduje się w rejestrze zabytków.

5.3 EKSPLOATACJA GÓRNICZA, NIEBEZPIECZEŃSTWA POWODZI ORAZ ZAGROŻENIA OSUWEM MAS ZIEMNYCH

Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, terenów zalewowych oraz terenów zagrożenia osuwem mas ziemnych.

5.4 DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

- Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych - nie występuje, obiekt nie emituje promieniowania w tym jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.
- Emisja hałasu i wibracji - Źródłami hałasu będą urządzenia zlokalizowane na ścianach budynku: jednostki zewnętrzne klimatyzatorów oraz jednostka zewnętrzna pompy ciepła. Poziomy emitowanego hałasu nie będą przekraczały dopuszczalnych norm, a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.
- Emisja promieniowania - nie występuje
- Oddziaływanie na faunę i florę - na terenie inwestycji nie stwierdzono obecności roślin z gatunków chronionych

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Do budynku jest swobodny dostęp bezpośrednio z drogi publicznej, woda do celów przeciwpożarowych bezpośrednio z istniejących hydrantów.

7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek o prostych bryłach o niskim stopniu skomplikowania.

8 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obszar oddziaływania dla zadania: „**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu do zadań kryzysowych**” wyznaczono na podstawie: **USTAWA** z dnia 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z dnia 3 sierpnia 2020 r.)

§18 Prawo budowlane

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2021 r. nr. 2351 poz. 1609 z późn. zm.) :

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu:	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 11	Ilość stron: 11

§ 12 Minimalne odległości od granicy działki

§ 13 Minimalne odległości pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od sąsiednich budynków

§ 19,20 Wymagane odległości od granic działki, budynków projektowanych i istniejących

§ 60 Zacienianie działek sąsiednich, zapewnienie wymaganego nasłonecznienia

§ 271, 272, 273 Odległości wymagane ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

2. Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460) art.43

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719)

4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu nie mieści się na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:

W zawiązku z powyższą analizą obszar oddziaływania wykracza poza granice nieruchomości inwestora, dz. nr: 421 i oddziałuje na działki sąsiednie 420.

Inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącm zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest także przedsięwzięciem mogącm potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Uwagi końcowe

Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi producenta, specyfikacjami dotyczącymi przeprowadzanych robót.

W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem zgłosić się do projektanta a rozwiązania warsztatowe omówić z projektantem.

Rzuty, przekroje opis techniczny rozpatrywać łącznie.

Przed przystąpieniem do robót sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo.

/ Dz. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04.02.1994r./

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z1 str. 12	Projekt Zagospodarowania Działki
------------	----------------------------------